

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, шоссе Ген. Короткова, д. 5 кор. 1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-234 970,64 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	793 178,04 ₽
1.2.1.	за содержание дома	323 849,67 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	373 791,81 ₽
1.2.3.	за услуги управления	95 536,56 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	810 343,45 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	751 146,85 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 596,60 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	39 600,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	772 170,49 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-196 797,68 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 700,15 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 434,59 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,17%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>95536,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27961,92
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>32622,24</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>48001,30</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	932,06
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>56855,90</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>99730,85</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3182,24</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15009,40</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>39553,76</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>352784,26</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3288,36	1644,18
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				7473,99
Установка скамеек	1,00	шт	6741,19	6741,19
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,60	100 м2	320,14	5634,39
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				14626,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4,60	100 м2	47,84	1100,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4,60	100 м2	50,55	1395,18
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4,60	100 м2	39,86	6784,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				



Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	7,60	м3	784,74	5963,99
<b>Итого</b>				<b>35342,57</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,50	100 м2	140,40	351,01
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	211,00	м2	416,72	87928,88
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	657,48	5720,08
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				5195,17
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	421,05	421,05
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2252,67	2252,67
Смена замка	1,00	шт	673,05	673,05
Смена ручек, проушин, петель	6,00	шт	216,84	1301,02
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	547,38	547,38
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1184,87	710,92
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	800,00	м2	3,02	2413,12
<b>Итого</b>				<b>102319,18</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				20797,67
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	21055,02	1052,75
Отопление				19534,26
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	10 / 12,96	100 м2	138,52	17952,48
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 12,96	100 м2	122,05	1581,78
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				7618,91
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,72	1000м3	143,85	2117,97
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	196,46	5500,94
ГВС				7981,69
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	196,59	6290,77
Смена фитингов	1,00	шт	622,39	622,39
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	534,26	1068,52
Канализация				32231,63
Прочистка канализации внутренней	277,00	м	112,98	31295,46
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	936,17	936,17
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15,00	м	112,99	1694,80
ХВС				983,74
Прочистка труб	1,00	м	361,35	361,35
Смена фитингов	1,00	шт	622,39	622,39
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,72	1000м3	1087,77	16015,19
<b>Смена труб</b>				
Канализация				10236,98
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	4,00	м	1122,73	4490,92
Отопление				4058,84
Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	593,58	1187,16
Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	717,92	2871,68
ГВС				
Смена стальных труб на РР Ø32	2,00	м	843,61	1687,22
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>				
ХВС				5714,25
Смена вентилялей	2,00	шт	919,79	1839,58
ГВС				
Смена вентилялей	1,00	шт	919,79	919,79
Отопление				
Смена вентилялей	3,00	шт	984,96	2954,88
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 6,00	шт	7,43	891,23
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 148,80	м2	2,06	5201,20
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г.)	1 / 74,40	м2	-16,01	-1191,05
<b>Мусоропровод</b>				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 6,00	подъезд	187,42	2249,02
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дератизация помещений	12 / 26,40	м2	11,17	3540,07
<b>Содержание мусоропроводов</b>				

Мусороприёмная камера				3165,63
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 6.00	шт	-200,42	-1202,53
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	728,03	4368,16
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена переносных мусоросборников	18,00	шт	387,00	6966,01
<b>Итого</b>				<b>124096,95</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				89112,17
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
<b>Итого</b>				<b>89112,17</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1913,40	1913,40
<b>Итого</b>				<b>1913,40</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	47 616,76 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

